

# **STANDARD WYKONANIA BUDYNKU I LOKALI MIESZKALNYCH**

## **„Moje piękne M” Apartamenty na Karolewie**

### **Przy ul. Żubrowej 13 w Łodzi**

#### **CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

Projektowany budynek składa się z 30 mieszkań, 33 miejsca postojowe (w tym 1 platforma) oraz komórek lokatorskich na kondygnacji podziemnej budynku.

Na poziomie -1 (piwnica) znajduje się hala garażowa, pomieszczenie przyłącza wody, pomieszczenie przyłącza elektrycznego i teletechnicznego oraz węzeł C.O. Parter - poziom 0 – hall wejściowy od strony Objazdowej, niewielki lokal usługowy, śmietnik oraz 5 mieszkań. Na piętrach 1, 2, 3, 4, 5 znajduje się po 5 lokali mieszkalnych. W budynku znajduje się winda. Wjazd i wyjazd do parkingu podziemnego jest od frontu, bezpośrednio z ul. Żubrowej.

#### **1. LOKAL MIESZKALNY**

##### **1.1 Stropy kondygnacji mieszkalnych – z płyt kanałowych**

- Wykończenie sufitów: tynki gipsowe, zabudowy g-k w miejscach występowania zaniżenia wysokości pomieszczenia prowadzonymi instalacjami
- Wykończenie podłoża pod posadzki – wylewka betonowa zbrojona, zatarta na gładko, z izolacją podposadzkową (styropian)

##### **1.2 Stropodach - strop z płyt kanałowych + izolacja termiczna i przeciwwodna**

##### **1.3 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne**

- Ściany zewnętrzne (osłonowe) – bloczek silikatowy gr. 24 cm, elementy żelbetowe
- Ściany konstrukcyjne między lokalowe – bloczki silikatowe 24 cm
- Ściany wewnętrzne działowe – bloczek gr. 8cm
- Szyb windy – żelbetowy
- Ocieplenie ścian: styropian EPS i wełna mineralna
- Wykończenie: tynki gipsowy, zabudowy g-k w miejscach występowania zawężenia szerokości pomieszczenia prowadzonymi instalacjami

##### **1.4 Drzwi wejściowe do mieszkań – antywłamaniowe, jednoskrzydłowe 90 cm szer. X 202 cm wys., klasa RC4 firmy DIERRE typ ASSO 5 ECO Cylindro. Drzwi pokryte okleiną drewnopodobną w kolorze jasny dąb. Ościeżnica montażowa i zasadnicza stalowa. Drzwi z automatycznym progiem samo opadowym i wizjerem.**

##### **1.5 Stolarka okienna – profil PCV min. 5cio komorowy z usztywnieniem, ocieplony. Szkło 4 mm zespolone, trzyszybowe, osadzone w ramie na silikon. We wszystkich oknach kolor od strony wewnętrznej- biały, a od strony zewnętrznej profil z folią PCV Współczynnik termoizolacyjności dla okien U<sub>min</sub> -1,1 W/m<sup>2</sup>. Izolacyjność akustyczna R<sub>min</sub> -32 dB**

##### **1.6**

- Parapety okienne wewnętrzne – granitowe lub z konglomeratu o szerokości dostosowanej do rozmiarów grzejników, w jasnej kolorystyce grubości min. 2 cm
  - Parapety okienne zewnętrzne – blacha powlekana.
- 1.7 Instalacja wodno – kanalizacyjna (bez urządzeń sanitarnych i armatury czerpalnej, wykonana natynkowo)
- Kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych, podłączone do pionów kanalizacyjnych
  - Instalacja wody zimnej zasilana z pionu wody zimnej
  - Instalacja wody ciepłej zasilanej z węzła ciepłego
- 1.8 Ogrzewanie – centralne ogrzewanie miejskie
- grzejniki płytowe, stalowe wraz z głowicami termostatycznymi;
  - grzejnik drabinkowy – w łazience
- 1.9 Instalacja elektryczna – miedziana
- Instalacja prowadzona przewodami miedzianymi na napięcie 750V
  - Instalacja prowadzona podtynkowo
  - Trójfazowy wpust dla kuchenki elektrycznej
  - Ochrona przed porażeniem prądem- obudowy tablic, izolacja kabli i przewodów chroniąca przed dotykiem pośrednim i bezpośrednim
- 1.10 Wentylacja - mechaniczna w kuchniach, łazienkach i WC-tach.
- 1.11 Instalacja teletechniczna - okablowanie ułożone w orurowaniu do i ze skrzynki rozgałęźnej.
- Telefoniczna, TV, internetowa - przygotowana do odbioru telewizji kablowej ( planowany operator: TOYA sp. z o.o.); 1 gniazdo TV; 1 gniazdo telefoniczne umożliwiające podłączenie telefonii cyfrowej lub Internetu
  - Instalacja domofonowa – aparat naścienny
- 1.12 Balkony, loggie i tarasy – balustrady balkonów i loggi z profili stalowych zimnogiętych lub ze stali nierdzewnej, ze słupkami montowanymi od czoła. Wypełnienie ze szkła bezpiecznego, klejonego warstwowo lub ze słupków stalowych.
- Płyty balkonowe – żelbetowe, wykończone gresem

## **2. GARAŻ**

- Płyta fundamentowa
- Posadzka betonowa C25-30 lub z kostki betonowej
- Strop garażu – żelbetowy monolityczny
- Ściany zewnętrzne – żelbetowe
- Ściany wewnętrzne - żelbetowe

- Brama garażowa – segmentowa, stalowa z dociepleniem
- Komórki lokatorskie – murowane z bloczków gr. 12cm, do pełnej wysokości lub z siatki systemowej
- Wentylacja grawitacyjna pomieszczeń gospodarczych

### **3. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA – KLATKA SCHODOWA, KORYTARZE**

- Ściany wewnętrzne i sufity- tynk gipsowy, malowane farbami lateksowo-akrylowymi odpornymi na uszkodzenia mechaniczne. Częściowo lustra na szafkach instalacyjnych wg projektu.
- Posadzki klatki schodowej, biegów schodów i korytarzy- do wykończenia gresem w kolorze szarym o wymiarach 30x60cm ze wstawkami z gresu ze wzorem drewnopodobnym.
- Balustrady klatki schodowej- pochwyty wokół szybu windowego z profili stali nierdzewnej Ø 48-51 mm.
- Winda osobowa – 120x210cm, udźwig 1100 kg, ilość osób- 13 (7 przystanków).

**Deweloper zastrzega się prawo zmiany powyższych materiałów i rozwiązań technicznych na inne, nie gorszej jakości.**